

Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации"
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

Межрайонный филиал №8

(наименование организации технической инвентаризации)

Область, республика, край

Республика Татарстан

Район

Город (др. поселение)

Район города

Набережные Челны

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Центра народной культуры "Родник"

(назначение нежилого строения)

Район города

Город

Улица (переулок), № дома

Набережные Челны

улица Ш.Усманова, дом 5

Инвентарный номер	1014					
Номер в реестре						
Кадастровый номер	16	52	040201	0026	0012	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

11

марта

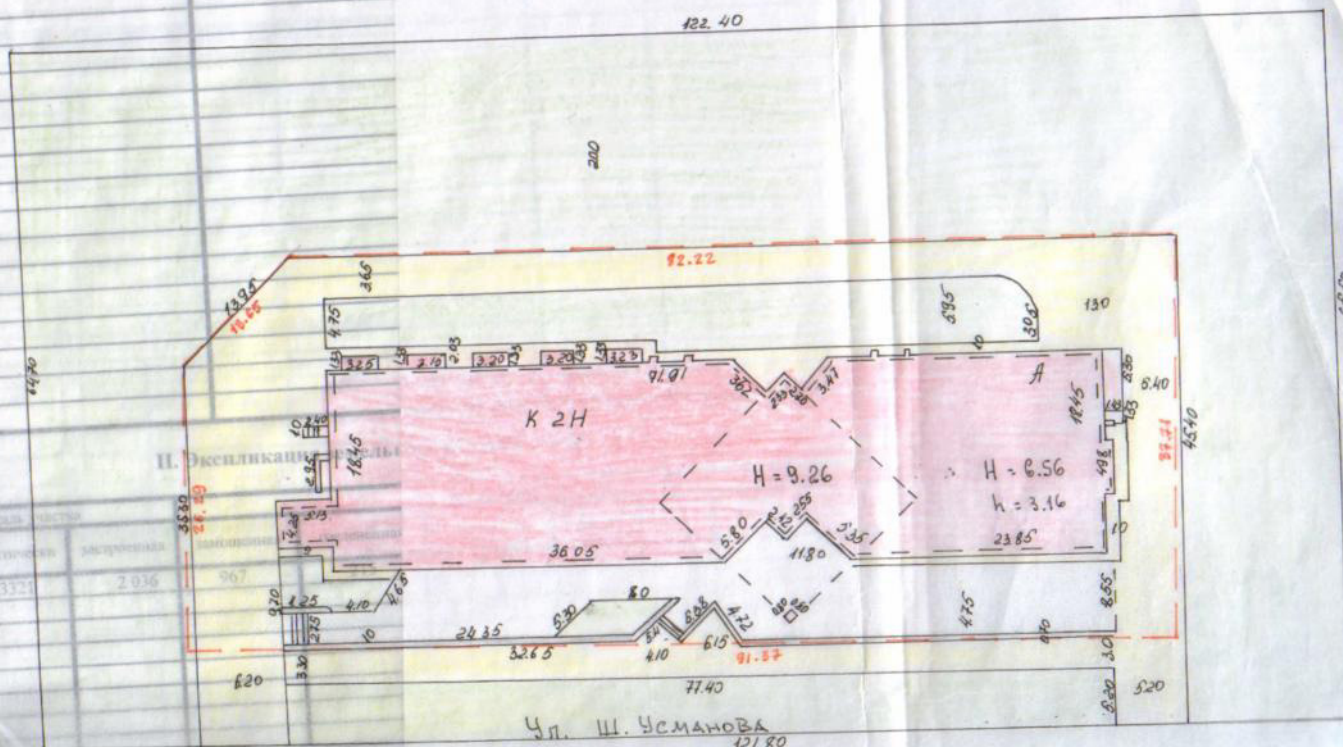
2008 г.

(Указывается дата обследования объекта учета)

ОБЪЕМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Документы, удостоверяющие
собственность, в установленном

МАУК «ЦНК «Родино»»



Ул. Ш. Усманова
121.80

I. Сведения о принадлежности

[illegible]

II. Экспликация земельного участка (кв.м)

[illegible]

III. Благоустройство здания - (кв.м)

		3266,4	Водопровод
		3266,4	Канализация
		3266,4	от ТЭЦ
			от групповой (квартирной) котельной
			от АГВ
			печное
			от собственной котельной
		3266,4	Централизованное горячее водоснабжение
			с централизованным горячим водоснабжением
			с газовыми колонками
			с дровяными колонками
			централизованное
			жидким газом
		3266,4	Электроснабжение
			пассажирские
			грузовые
			Электроплиты станции

IV. Общие сведения

Назначение культурно-просветительское

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

Особые отметки

аресты и запрещения:

наличие землеотводных документов:

наличие разрешения на строительство :

наличие проектно-сметной документации

акт-ввода в эксплуатацию: №

дата

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Здание ЦНК "Родник"				
	подвал	$1/2 \cdot (71.70 + 71.91) \cdot 18.45 + 0.68 \cdot 4.98 + 5.13 \cdot 4.25 + 0.65 \cdot 0.50 + 0.66 \cdot 0.53 + 0.67 \cdot 0.54 + 0.62 \cdot 0.54 - 1/2 \cdot 3.77 \cdot 3.47 - 1/2 \cdot (1.50 + 3.62) \cdot 2.33 - 1/2 \cdot 5.80 \cdot 5.60 - 1/2 \cdot (3.18 + 5.92) \cdot 2.55$	1311,0	3,16	4143
	1 этаж	$1/2 \cdot (71.70 + 71.91) \cdot 18.45 + 0.68 \cdot 4.98 + 5.13 \cdot 4.25 + 0.65 \cdot 0.50 + 0.66 \cdot 0.53 + 0.67 \cdot 0.54 + 0.62 \cdot 0.54 + 0.72 \cdot 0.52 + 0.70 \cdot 0.53 - 1/2 \cdot 3.77 \cdot 3.47 - 1/2 \cdot (1.50 + 3.62) \cdot 2.33 - 1/2 \cdot 5.80 \cdot 5.60 - 1/2 \cdot (3.18 + 5.92) \cdot 2.55$	1311,8	3,35	4395
	2 этаж	$1/2 \cdot (71.70 + 71.91) \cdot 18.45 + 0.68 \cdot 4.98 + 5.13 \cdot 4.25 + 0.65 \cdot 0.50 + 0.66 \cdot 0.53 + 0.67 \cdot 0.54 + 0.62 \cdot 0.54 + 0.72 \cdot 0.52 + 0.70 \cdot 0.53 - 1/2 \cdot 3.77 \cdot 3.47 - 1/2 \cdot (1.50 + 3.62) \cdot 2.33 + 30.65 \cdot 0.60 + 18.63 \cdot 0.60 + 1/2 \cdot 8.50 \cdot 8.60$	1405,7	3,21	4512
	Крыльца	$1/2 \cdot (76.83 + 77.40) \cdot 8.55 + 5.13 \cdot 1.97 + 1/2 \cdot 5.80 \cdot 5.60 + 1/2 \cdot (3.18 + 5.92) \cdot 2.55 - 1/2 \cdot 4.68 \cdot 4.72 - 1/2 \cdot 2.80 \cdot 2.38 + 1.0 \cdot 2.40 + 1.47 \cdot 1.33 - 0.75 \cdot 0.33$	687,0		
	3 этаж	$16.60 \cdot 16.50$	273,9	2,70	740
	Приямки	$1.33 \cdot 3.25 + 3.15 \cdot 1.33 + 1.33 \cdot 3.20 \cdot 2 + 1.33 \cdot 3.23$	21,3		
	вход в подвал	$4.88 \cdot 1.30 + 6.63 \cdot 1.43$	15,8		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер А Год постройки 1987 Число этажей 2 Сборник № 9
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная Таблица № 12м

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. вес конструктив. эл- та с погр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %	
										элемента	к стро- ению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		железобетонные блоки	хорошее	4	1	4	20	0.80		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	хорошее	15	1	15	20	3.0		
	б) перегородки		кирпичные		6	1	6	15	0.90		
3	Перекрытия	чердачное		хорошее	12	1	12	20	2.40		
		междуэтажное	ж.б.плиты								
		надподвальное	ж.б.плиты								
4	Крыша		совмещ.конструкции, мягкая рулонная	хорошее	5	1	5	20	1.00		
5	Полы		линолеум, плитка	хорошее	12	1	12	15	1.80		
6	Проемы	оконные	створные, двойные	хорошее	11	1	11	20	2.20		
		дверные	филенчатые								
7	Отделочные работы	наружная	-	хорошее	12	1	12	10	1.20		
		внутренняя	штукатурка, побелка, покраска, обои								
8	Санитарные и электро-технические устройства	отопление	+	хорошее	10.2	1	10.2	20	2.04		
		водопровод	+								
		канализация	+								
		гор. водоснабжение	+								
		ванны									
		газоснабжение			5.4	1	5.4	20	1.08		
		напольные электроплиты									
		телевидение									
		сигнализация									
		мусоропровод									
		радио	+								
		телефон	+								
		вентиляция	+								
		лифты									
		электро- освещение	+								
9	Лестницы, входы		+	хорошее	5	1	5	20	1		
10	Прочие работы		крыльца, отмостки	хорошее	2.4	1	2.4	20	0.48		
Итого					100	X	100	X	17.90	X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}}$ 18 %

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____ Сборник № _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. вес конструктив. эле- мента с погр.	Износ в %	% износа к строению	Текущий износ в %	
										элемент	элемент
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуетажное									
		надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Отделочные работы	наружная									
		внутренняя									
8	Санитарные и электро-технические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		газоснабжение									
		напольные электроплиты									
		телевидение									
		сигнализация									
		мусоропровод									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		электро- освещение									
9	Прочие работы										
Итого						X		X		X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \cdot 100}{\text{гр.7}}$ %

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Н=				Н=				Н=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												
физический износ					физический износ				физический износ			

Наименование конструктивных элементов	лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого						100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)								Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб. м, площадь, кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	этажность	лифты, тр. кап-ти	тр. кап-ти									
А	Здание «ЦНК "Родник"»	9	12м	м3	30,20	1,00				1,03	0,97	1,59	1,19	57,09	13790	787271	18	645562
Итого:																		

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Лит. _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Полы												
Крыши												
Двери												
Окна												
Детальные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												
Физический износ					Физический износ				Физический износ			

Наименование конструктивных элементов	Лит. _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Полы												
Крыши												
Двери												
Окна												
Детальные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												
Физический износ					Физический износ				Физический износ			

X. Исчисление стоимости служебных построек

Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)						Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб.м, площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					Удельный вес	на группу капитально-сти									
Итого:														х	

Х. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

мощь в руб.

мощь в руб.

мощь в руб.

мощь в руб.

мощь в руб.

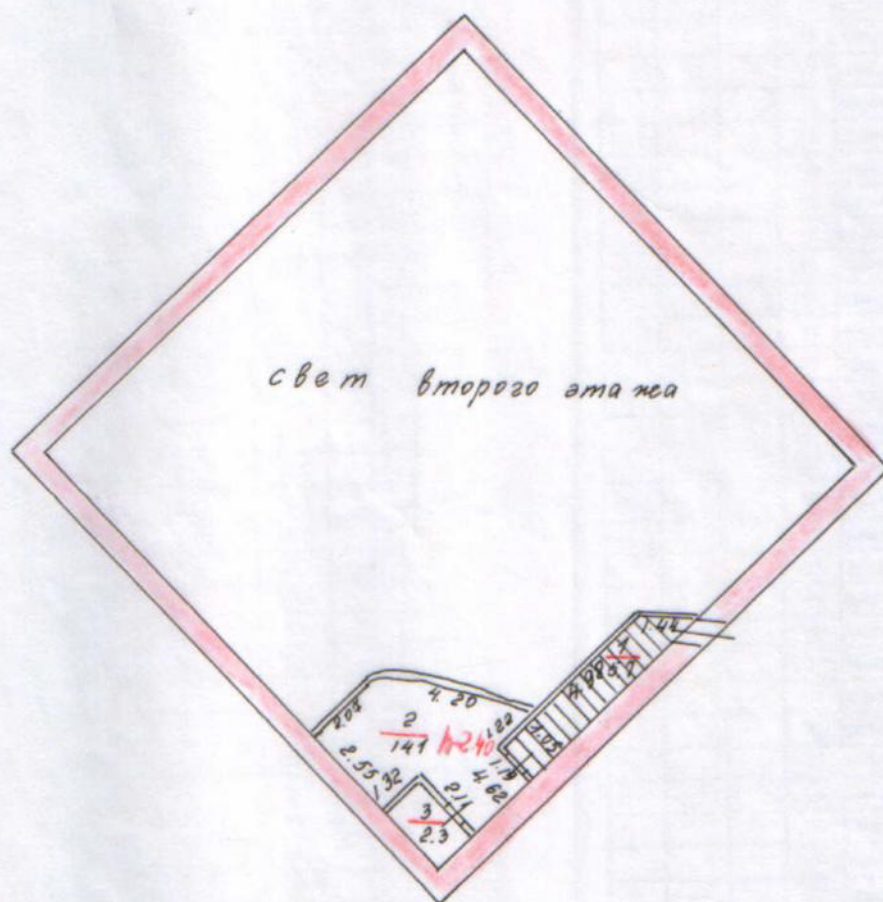
мощь в руб.

мощь в руб.

мощь в руб.

мощь в руб.

ПЛАН 3 ЭТАЖА ЛИТ А



Изм. № 11.08.08 *Евг*
Бюро Технического Учета

Содержание	
Раздел	
Год	
Кол.	
<i>Левин</i> 18.08.08 <i>Ф.И. О.И. А.И.</i> 200	

расположенного в городе (поселке) Набережные Челны

улица Ш.Усманова, дом 5

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
	1		1	тамбур.		2.6																			2.6						3.05	
			2	вестибюль		143.6																			143.6							
			3	вестибюль		26.7																			26.7							
			4	кабинет		12.3																			12.3							
			5	кабинет		13.4																			13.4							
			6	кабинет		27.4																			27.4							
			7	опорный пункт		13.3																			13.3							
			8	комната общин		8.9																			8.9							
			8a	коридор		8.8																				8.8						
			9	комната общин		8.5																			8.5							
			10	совет ветеранов		6.3																			6.3							
			10a	подсобное		13.6																			13.6							
			10b	коридор		31.9																			31.9							
			11	тамбур		2.1																				2.1						
			12	лестн.клетка		17.1																				17.1						
			13	комната общин		13.3																			13.3							
			14	кабинет		7.7																			7.7							
			15	туалет		1.2																				1.2						
			15'	умывальная		1.6																				1.6						
			15	туалет		0.9																				0.9						
			15	умывальная		3.6																				3.6						
			16	подсобное		4.9																				4.9						
			17	комната общин		34.1																			34.1							
			17a	коридор		6.0																				6.0						
			18	кабинет		19.9																			19.9							
			19	коридор		46.0																				46.0						
			21	комната общин		13.7																			13.7							
			22	комната общин		31.1																			31.1							
			22a	комната общин		14.8																			14.8							
			23	коридор		3.9																				3.9						
			23a	комната общин		11.3																			11.3							
			23b	комната общин		15.8																			15.8							
			24	комната общин		16.2																			16.2							
			25	комната общин		32.8																			32.8							
			26	кабинет		15.2																			15.2							
			27	лестн.клетка		16.1																				16.1						
			28	кабинет		27.8																			27.8							

Составил техник-инвентаризатор

Кураева Н.М.

Проверил:

Краснова Е.Г.

енного в городе (поселке) Набережные Челны

улица Ш.Усманова, дом 5

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенная под помещения

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
	2		10	подсобное		8.7																		8.7						2.91		
			2	комната общин		12.8																		12.8								
			3	коридор		40.7																			40.7							
			4	умывальная		3.6																				3.6						
			5	умывальная		1.7																				1.7						
			6	туалет		1.3																				1.3						
			7	туалет		1.1																					1.1					
			8	подсобное		13.7																				13.7						
			9	комната общин		36.5																			36.5							
			10	костюмерная		19.1																				19.1						
			11	подсобное		9.2																				9.2						
			12	вестибюль		25.4																				25.4						
			13	комната общин		13.6																			13.6							
			14	комната общин		43.3																			43.3							
			14a	комната общин		7.0																			7.0							
			15	комната общин		48.8																			48.8							
			16	комната общин		7.5																			7.5							
			17	комната общин		8.2																			8.2							
			18	комната общин		31.9																			31.9							
			19	лестн. клетка		16.1																				16.1						
			20	гримерная		27.9																				27.9						
			22	гримерная		28.0																				28.0						
			23	лестн. клетка		15.7																				15.7						
			24	студия вокала		31.4																			31.4							
			25	зал хореографии		64.1																			64.1							
			26	умывальная		8.8																				8.8						
			27	душевая		1.3																				1.3						
			28	туалет		1.3																				1.3						
			29	туалет		1.2																				1.2						
			30	умывальная		1.9																				1.9						
			31	коридор		4.7																				4.7						
			32	раздевалка		10.6																				10.6						
			33	кабинет		29.1																				29.1						
			34	зал для масс. мероприятий		156.9																			156.9							
			35	актовый зал		218.3																			218.3							
			36	радиоузел		19.5																				19.5						
			37	конференцзал		73.6																			73.6							

Экспликация к поэтажному плану строения
улица Ш.Усманова, дом 5

